

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

44-2-1-3-026175-2025

Дата присвоения номера: 15.05.2025 12:24:29

Дата утверждения заключения экспертизы 15.05.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080611:369, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

ОГРН: 1134401014483

ИНН: 4401147463

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 29, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙНОВА"

ОГРН: 1144401010577

ИНН: 4401157126

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Свердлова, 41Б, 24/3

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 25.06.2024 № РФ-44-2-01-0-00-2024-0377-0, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Костромы

2. ТУ на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 04.03.2025 № 000043176, ООО "Газпром газораспределение Кострома"

3. ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго») от 20.12.2024 № 20871601, филиал ПАО "Россети Центр" - "Костромаэнерго"

4. ТУ на услуги связи ОАО «КГТС» от 14.02.2025 № б/н, ОАО КГТС

5. ТУ на диспетчеризацию лифта от 27.12.2024 № 553, ООО "Вертикаль"

6. ТУ на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.01.2025 № Исх. 02.11/329д, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"

7. ТУ на подключение к централизованной системе водоотведения от 18.02.2025 № 167, ООО "Технологии ЖКХ"

8. Письмо об отсутствии технической возможности подключения ливневой канализации от 11.02.2025 № 02.11/834д, МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»

9. Письмо МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» о пожарных гидрантах и напоре на сети водоснабжения от 19.02.2025 № Исх.02.11/1055д, МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»

10. Задание на проектирование от 07.12.2024 № б/н, ООО "БЭСТ"

11. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2024 № б/н, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

12. Постановление администрации г. Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080611:369, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома. от 12.09.2024 № 1588, Администрация г. Костромы

13. Письмо о согласовании проезда от 28.02.2025 № 10/03, Якив М. Е.

14. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

15. Проектная документация (22 документ(ов) - 24 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080611:369, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Костромская область, г. Кострома, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080611:369.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	9
Площадь площадок	м ²	611,0
Количество квартир	шт	128
Количество нежилых помещений (офисы) 1 этаж	шт	6
Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	0,7722
Площадь застройки в границах по ГПЗУ	м ²	1278,0
Процент застройки в границах участка по ГПЗУ	%	16,55
Общая площадь здания	м ²	9717,4
Площадь подвала	м ²	877,0
Площадь 1 этаж жилая часть	м ²	92,0
Площадь 1 этаж офисы	м ²	879,0
Площадь этажи со 2-го по 9-й	м ²	7359,2
Площадь лоджий	м ²	448,0
Площадь выходов на кровлю	м ²	62,2
Общая площадь квартир с летними помещениями (лоджии с коэф. 0,5)	м ²	5751,6
Площадь квартир без учета летних помещений	м ²	5527,6
Площадь жилая	м ²	2538,0
Полезная площадь встроенных нежилых помещений (офисы)	м ²	747,1
Расчетная площадь встроенных нежилых помещений (офисы)	м ²	442,1
Количество встроенных нежилых помещений	шт	6
Строительный объем	м ³	32747,14
Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	3128,78
Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	29618,36
Количество этажей	этаж	10
Высота здания от земли до парапета	м	30
Площадь технических помещений	м ²	81,7
Площадь электрощитовой	м ²	8,0
Площадь водомерного узла и ИТП	м ²	28,7
Площадь помещения комнаты уборочного инвентаря (2 шт.)	м ²	12,6
Площадь колясочной (2 шт.)	м ²	24,4
Насосная	м ²	8,0
Количество технических помещений	шт	7
Площадь помещений кладовых спортивного инвентаря	м ²	362,0
Количество помещений кладовых спортивного инвентаря	шт	89
Общая площадь проездов	м ²	402,35
Общая площадь тротуаров	м ²	953,54
Площадь озеленения	м ²	1861,41
Процент озеленения	%	24,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 5 - 5

Гололедный район – III (СП 20.13330.2016, прил. Е, карта 3, толщина стенки гололёда – 10 мм).

Расчетная температура наружного воздуха согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

- наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 29°C;

- наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - минус 36°C;

Зона влажности наружного климата согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – нормальная.

Район по ГОСТ 16350-80 (по воздействию климата на технические изделия и материалы) – П5 (умеренный).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью БЭСТ

ОГРН: 1034408628594

ИНН: 4401036562

КПП: 440101001

Адрес электронной почты: mail@best44.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Лесная, 13а, 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 07.12.2024 № б/н, ООО "БЭСТ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.06.2024 № РФ-44-2-01-0-00-2024-0377-0, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Костромы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 04.03.2025 № 000043176, ООО "Газпром газораспределение Кострома"

2. ТУ для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго») от 20.12.2024 № 20871601, филиал ПАО "Россети Центр" - "Костромаэнерго"

- 3. ТУ на услуги связи ОАО «КГТС» от 14.02.2025 № б/н, ОАО КГТС
- 4. ТУ на диспетчеризацию лифта от 27.12.2024 № 553, ООО "Вертикаль"
- 5. ТУ на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.01.2025 № Исх. 02.11/329д, МУП г. Костромы "Костромагорводоканал"
- 6. ТУ на подключение к централизованной системе водоотведения от 18.02.2025 № 167, ООО "Технологии ЖКХ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

44:27:080611:369

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНОВА"
ОГРН: 1144401010577
ИНН: 4401157126
КПП: 440101001
Адрес электронной почты: stroynowa@mail.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Свердлова, 41б, 3 , комн. 24

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	18.02.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео" ОГРН: 1074401006481 ИНН: 4401077625 КПП: 440401001 Адрес электронной почты: geol85@mail.ru Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Рабочий проспект, 75, 2 этаж
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	26.12.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео" ОГРН: 1074401006481 ИНН: 4401077625 КПП: 440401001 Адрес электронной почты: geol85@mail.ru Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Рабочий проспект, 75, 2 этаж
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	14.03.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИнжГео" ОГРН: 1074401006481 ИНН: 4401077625 КПП: 440401001 Адрес электронной почты: geol85@mail.ru Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Рабочий проспект, 75, 2 этаж

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Костромская область, Кострома

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙНОВА"

ОГРН: 1144401010577

ИНН: 4401157126

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Свердлова, 41Б, 24/3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 18.11.2024 № б/н, ООО "СЗ "ФИЦ"

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.11.2024 № б/н, ООО "СЗ "ФИЦ"

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерно-экологических изысканий от 18.11.2024 № б/н, ООО "СЗ "ФИЦ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 18.11.2024 № б/н, ООО "ИнжГео"

2. ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геологических изысканий от 18.11.2024 № б/н, ООО "ИнжГео"

3. ПРОГРАММА на проведение инженерно-экологических изысканий от 18.11.2024 № б/н, ООО "ИнжГео"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Том 1_30_24-ИГДИ г. Кострома, ул. Олега Юрасова_кн зу 369.pdf	pdf	6FF69C91	Том 1. 30/24-ИГДИ от 18.02.2025 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	Том 1_30_24-ИГДИ г. Кострома, ул. Олега Юрасова_кн зу 369.pdf.sig	sig	2FFA4558	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Том 2_99_24-ИГИ г. Кострома, ул. Олега Юрасова_кн зу 369.pdf	pdf	0197EE3A	Том 2. 99/24-ИГИ от 26.12.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	Том 2_99_24-ИГИ г. Кострома, ул. Олега Юрасова_кн зу 369.pdf.sig	sig	549A2295	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Том 3_28_24-ИЭИ г. Кострома, ул. Олега Юрасова_кн зу 369.pdf	pdf	F7BB08E3	Том 3. 28/24-ИЭИ от 14.03.2025 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

	Том 3_28_24-ИЭИ г. Кострома, ул. Олега Юрасова_кн зу 369.pdf.sig	sig	27CCFAEA	изысканиям
--	--	-----	----------	------------

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_1263-24_14052025.xml	xml	9C420703	1263-24-ПЗ от 14.05.2025 Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел 1.1 __1263-24-ПЗ__Текстовая часть.pdf	pdf	0631D559	
	Раздел 1.1 __1263-24-ПЗ__Текстовая часть.pdf.sig	sig	152D2BDA	
	Раздел 1.2 __1263-24-ПЗ2__Исх док.pdf	pdf	08C4E12F	
	Раздел 1.2 __1263-24-ПЗ2__Исх док.pdf.sig	sig	D2289760	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 __1263-24__ПЗУ__изм.1.pdf	pdf	1576B050	Раздел 2 __1263-24__ПЗУ__изм.1 Раздел 2 __1263-24__Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2 __1263-24__ПЗУ__изм.1.pdf.sig	sig	BFE7B2EC	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3 __1263-24__АР__изм. 1.pdf	pdf	4C2A4913	Раздел 3 __1263-24__АР__изм. 1 Раздел 3 __1263-24__Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел 3 __1263-24__АР__изм. 1.pdf.sig	sig	63A10770	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4 __1263-24-КР__изм. 1.pdf	pdf	2DFF26F2	Раздел 4 __1263-24-КР__изм. 1 Раздел 4. 1263-24. Конструктивные решения
	Раздел 4 __1263-24-КР__изм. 1.pdf.sig	sig	01CEE4D	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1 __1263-24 ИОС1__ЭЛ__изм.2.pdf	pdf	9B64E73C	Раздел 5.1 __1263-24 ИОС1__ЭЛ__изм.2 Раздел 5.1. 1263-24. Система электроснабжения.
	Раздел 5.1 __1263-24 ИОС1__ЭЛ__изм.2.pdf.sig	sig	CA2B8A48	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5.2 __1263-24__ИОС2_В.pdf	pdf	A6BBD5E8	Раздел 5.2 __1263-24__ИОС2_В Раздел 5.2. 1188-24. Система водоснабжения.
	Раздел 5.2 __1263-24__ИОС2_В.pdf.sig	sig	BD47DB56	
Система водоотведения				
1	Раздел 5.3 __1263-24__ИОС3_К.pdf	pdf	31A5671B	Раздел 5.3 __1263-24__ИОС3_К Раздел 5.3 1263-24-Система водоотведения
	Раздел 5.3 __1263-24__ИОС3_К.pdf.sig	sig	A2E12476	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.4.1 __1263-24__ИОС4.1__ОВ__изм. 1.pdf	pdf	E82EF743	Раздел 5.4.1 __1263-24__ИОС4.1__ОВ Раздел 5.4.1. 1263-24. Отопление и вентиляция.
	Раздел 5.4.1 __1263-24__ИОС4.1__ОВ__изм. 1.pdf.sig	sig	020D1624	
2	Раздел 5.4.2 __1263-24-ИОС4.2__ТМ.pdf	pdf	CA2CC1B8	Раздел 5.4.2 1263-24__ИОС4.2__ТМ Раздел 5.4.2. 1263-24. Тепломеханические решения.
	Раздел 5.4.2 __1263-24-ИОС4.2__ТМ.pdf.sig	sig	DE61D3C1	
3	Раздел 5.4.3 __1263-24-ИОС4.3__АТМ.pdf	pdf	F7623CB4	Раздел 5.4.3 __1263-24-ИОС4.3__АТМ Раздел 5.4.3. 1263-24. Автоматизация тепломеханических решений.
	Раздел 5.4.3 __1263-24-ИОС4.3__АТМ.pdf.sig	sig	8F219FC5	
4	Раздел 5.4.4 __1263-24-ИОС4.4__Узел учета.pdf	pdf	4D73D9A9	Раздел 5.4.4 __1263-24-ИОС4.4__Узел учета Раздел 5.4.4. 1263-24. Узел учета
	Раздел 5.4.4 __1263-24-ИОС4.4__Узел учета.pdf.sig	sig	C12DFC8B	
5	Раздел 5.4.5 __1263-24__ИОС4.5__ТС.pdf	pdf	9F2EA4F0	Раздел 5.4.5 __1263-24__ИОС4.5__ТС Раздел 5.4.5. 1263-24. Тепловая сеть.
	Раздел 5.4.5 __1263-24__ИОС4.5__ТС.pdf.sig	sig	8E381079	

Сети связи				
1	Раздел 5.5.1__1263_24_ИОС5.1_СЧН.pdf	pdf	2E8EC3E5	Раздел 5.5.1__1263_24_ИОС5.1_СЧН Раздел 5.5.1. 1263-24-ИОС 5.1. Наружные сети связи.
	Раздел 5.5.1__1263_24_ИОС5.1_СЧН.pdf.sig	sig	A153218A	
2	Раздел 5.5.2__1263_24_ИОС5.2_СЧВ.pdf	pdf	0F1871A2	Раздел 5.5.2__1263_24_ИОС5.2_СЧВ Раздел 5.5.2. 1263-24-ИОС 5.2. Внутренние сети связи.
	Раздел 5.5.2__1263_24_ИОС5.2_СЧВ.pdf.sig	sig	CE57E3A8	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5.6.1__1263-24_ИОС6.1_ГЧН.pdf	pdf	669B8641	Раздел 5.6.1__1263-24_ИОС6.1_ГЧН Раздел 5.6.1__1263-24_ИОС6.1 Наружный газопровод. ГРППШ.
	Раздел 5.6.1__1263-24_ИОС6.1_ГЧН.pdf.sig	sig	18839D7A	
2	Раздел 5.6.2__1263-24_ИОС6.2_ГЧВ.pdf	pdf	D1E6E9A3	Раздел 5.6.2__1263-24_ИОС6.2_ГЧВ Раздел 5.6.2__1263-24_ИОС6.2 Внутреннее газооборудование
	Раздел 5.6.2__1263-24_ИОС6.2_ГЧВ.pdf.sig	sig	0099ACB9	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7__1263-24_ПОС.pdf	pdf	7688B76B	Раздел 7__1263-24_ПОС Раздел 7__1263-24 Проект организации строительства
	Раздел 7__1263-24_ПОС.pdf.sig	sig	854009F9	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8__1263-24_ООС_изм.2.pdf	pdf	C6B08A3F	Раздел 8__1263-24_ООС_изм.1 Раздел 8__1263-24 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел 8__1263-24_ООС_изм.2.pdf.sig	sig	D0C4A92E	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9.1__1263-24_ПБ1_изм.1.pdf	pdf	0E9D1D63	Раздел 9.1__1263-24_ПБ1_изм.1 Раздел 9.1__1263-24 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9.1__1263-24_ПБ1_изм.1.pdf.sig	sig	DD1AF338	
2	Раздел 9.2__1263-24-ПБ2.ПС.pdf	pdf	1A1FAD2C	Раздел 9.2__1263-24-ПБ2.ПС Раздел 9.2__1263_24 Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
	Раздел 9.2__1263-24-ПБ2.ПС.pdf.sig	sig	13BA24EB	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10__1263-24-ТБЭ.pdf	pdf	5A2DAC10	Раздел 10__1263-24-ТБЭ Раздел 10__1263-24 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел 10__1263-24-ТБЭ.pdf.sig	sig	9272606B	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11__1263-24_ОДИ_изм2.pdf	pdf	42B81093	Раздел 11__1263-24_ОДИ_изм2 Раздел 11__1263-24 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел 11__1263-24_ОДИ_изм2.pdf.sig	sig	EFE25659	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату составления Технического задания на разработку отчетов - 18.11.2024 г .

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка - 25.06.2024 г .

VI. Общие выводы

Инженерные изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-3057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

2) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-11082

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

3) Смирнова Дина Исковна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-6-11091

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

4) Татарских Анатолий Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-7-11092

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

5) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

6) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

7) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8819
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

9) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2028

10) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

11) Zubov Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

12) Данилова Оксана Анатольевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-4-11070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

13) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

14) Ревина Надежда Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-14520
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2CC8ED1002CB1B4BC4916E279 03DDDF39
Владелец	КОНЫКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	5EC08600A3B2969142D00BBD7 68E0CA0
Владелец	Малышева Ирина Геннадьевна

Действителен с 07.03.2024 по 07.06.2025

Действителен с 17.03.2025 по 17.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 276F5B20043B0FC994604A330
5BE9881D

Владелец Смирнова Дина Ирковна

Действителен с 18.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2318800A3B282B84B58489E67
C98149

Владелец Татарских Анатолий
Евгеньевич

Действителен с 17.03.2025 по 17.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23F60A0005EB1D0A3425A3C61
ED9544FD

Владелец ЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ

Действителен с 26.04.2024 по 26.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19A9EB30091B1DA934BF513AF6
9BDEF0C

Владелец Кузнецов Егор Игоревич

Действителен с 16.06.2024 по 31.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 784210220002000848FD

Владелец Родионов Борис
Александрович

Действителен с 24.10.2024 по 24.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40AF7600A4B2E68E457F6CCDC
9B71056

Владелец Панов Вячеслав
Александрович

Действителен с 18.03.2025 по 18.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41B67700A4B27A8441346A6BC1
1F5042

Владелец Зубов Николай Александрович

Действителен с 18.03.2025 по 18.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B3027D001BB10D9442CF13EB
F81C964C

Владелец Данилова Оксана Анатольевна

Действителен с 19.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2588510095B2DBB3494B90430
9377B4C

Владелец Гривков Ярослав Михайлович

Действителен с 03.03.2025 по 03.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7AA2D1DE000200080965

Владелец Ревина Надежда Валерьевна

Действителен с 16.09.2024 по 16.09.2025