

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Кострома

(место составления)

"10" сентября 2026 г.

Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик
«Стройплощадка»

(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
ОГРН 1154401004922 ИНН 4401162790, Юридический адрес: 156000 Костромская
область, городской округ города Кострома, улица Свердлова, дом 41Б, помещение
3, комната 8, 8 (4942)471999

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания; телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства многоквартирный жилой дом (7 этажей) по
адресу: РФ, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, ул. Полянская, 40,42,44.

Площадь участка 755,0 м2; 968,0; 982,0; площадь застройки 598,7 м2; общая
площадь 3 883,5 м2; строительный объем 12 962,0 м3, в том числе
подземной части 1 509,0 м3; количество этажей 8 шт, в том числе 1
подземный; высота 23,0 м; общая площадь жилых помещений 2 445,9 м2;
количество квартир - 49; площадь нежилых помещений 217,1 м2, в том числе
площадь технических помещений 72,0 м2, площадь помещений кладовых спортивного
инвентаря жильцов 145,1 м2; количество нежилых помещений 42 шт, в том числе
технических помещений 6 шт, помещений кладовых спортивного инвентаря жильцов
36 шт.

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул.
Полянская 40,42,44

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 44-27-61-2026 от 8 июля 2026 года, Администрация города Костромы, срок
действия - до 08.07.2026 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного



кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 44-2-1-3-030121-2026 от 26.06.2026 г. выдано ООО «ИМХОТЕП»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции май 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

- копия разрешения на строительство;

(документы,

- проектная документация;

прилагаемые к извещению

- общий журнал работ;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

- положительное заключение экспертизы проектной документации,

- график производства работ

Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Фролов Илья Алексеевич

(расшифровка подписи)

(для застройщика

или технического

заказчика, являющегося

юридическим лицом)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика

или технического

заказчика, являющегося

юридическим лицом)